**KANCELARIA NOTARIALNA AGNIESZKA ZYMEK, MARTA CHOLEWA NOTARIUSZE SPÓŁKA CYWILNA**

ul. Jesionowa 22/IV 40-158 Katowice, tel. 32 506-58-76, tel. kom. 553-190-060

www.notariuszjesionowa.pl, katowice@notariuszjesionowa.pl

NIP: 954-276-68-32, REGON:364788782

**SPRZEDAŻ SPÓŁDZIELCZEGO WŁASNOŚCIOWEGO PRAWA DO LOKALU**

1. zaświadczenie ze spółdzielni potwierdzające prawo do lokalu,
2. podstawa nabycia: czyli jeden z wymienionych dokumentów to jest przydział lub wypis aktu notarialnego umowy sprzedaży, darowizny lub umowy o przekształcenie spółdzielczego lokatorskiego prawa w spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu lub prawomocne postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku lub zarejestrowany akt poświadczenia dziedziczenia,
3. dane osobowe kupujących i sprzedających (imiona, nazwisko, imiona rodziców, stan cywilny, nr dowodu osobistego lub paszportu PESEL, adres zamieszkania),
4. zaświadczenie Naczelnika Urzędu Skarbowego o uregulowaniu podatku od spadków i darowizn – w przypadku nabycia prawa w drodze dziedziczenia, zasiedzenia, w drodze umowy darowizny (zawartej po 1 stycznia 2007 roku) lub nieodpłatnego zniesienia współuprawnienia (jeżeli nastąpiło ono po 1 stycznia 2007 roku),
5. dodatkowo w przypadku firm numer KRS lub wpis do ewidencji działalności gospodarczej, REGON, NIP,
6. wartość rynkowa prawa,
7. numer konta bankowego oraz oznaczenie banku, w którym prowadzony jest rachunek,
8. zaświadczenie o braku osób zameldowanych,
9. zaświadczenie, o braku zaległości w opłatach eksploatacyjnych,
10. w przypadku, ustanowienia w akcie notarialnym hipoteki, należy przedłożyć oświadczenie banku do ustanowienia hipoteki oraz umowę kredytową.

*\* Niniejsze wyliczenie dokumentów ma charakter przykładowy* - *dotyczy najbardziej typowych stanów prawnych; w przypadku spraw bardziej skomplikowanych wymagane są także inne dokumenty (o obowiązku ich przedłożenia lub okazania Kancelaria poinformuje stronę/strony po analizie stanu prawnego i faktycznego).*